

Villa individuelle :



Cette jolie villa, située à Bussy-Chardonney, offre un volume intéressant et un intérieur aménagé avec goût.

Situation et avantages :

- Indépendance, bonne isolation thermique.
- Situation et région idéale, à proximité des grands axes routiers.
- Terrasse et place jardin - pergola
- Place de parc
- Grande cave en sous-sol.
- Chauffage au sol, énergie à gaz

Informations générales :

Bussy-Chardonney est un joli village, situé sur la Côte, dans le district de Morges, sur l'axe Aubonne-Cossonay et Morges - Bière. Un marché à la ferme ouvert régulièrement, un restaurant et une place de jeux sont situés à moins de 5 minutes à pied. Les grandes enseignes commerciales de « Littoral Parc » ou de nombreux commerces situés à Morges offrent toutes les commodités. Les grands axes autoroutiers Lausanne – Genève, sont à moins de 10 minutes en voiture. Une station d'essence et un centre Landi sont également situés à proximité. Un très beau marché se tient les mercredis et les samedis matin à Morges.

Transport public : La ligne de train MBC assure les diverses liaisons vers la région, Lausanne – Genève, ainsi que vers les gares de Morges – Apples – Bières – L'Isle.

Ecole : le groupement scolaire de Chaniaz abrite des classes de niveau enfantines et primaires. Les plus grands sont scolarisés dans le complexe scolaire à Apples (bientôt commune de Hautemorges) ou à Morges. www.apples-biere.ch

Plusieurs écoles privées sont situées dans la région.

Environnement :



Altitude 506 mètres. De très belles promenades à pied ou à vélo sont possibles dans toute la région en empruntant les chemins de campagne, dans un magnifique panorama champêtre. Au nord, les forêts et le Jura sont facilement accessibles.

En été, il est possible de profiter de la piscine de Morges ou des abords du lac Léman. La piscine couverte de Saint-Prex est à 8 minutes en voiture, ouverte toute l'année. La proximité de la Vallée de Joux, de Saint Georges ou des Alpes permet de pratiquer les sports de neige ou de glace. Il y a une très belle patinoire à Morges.

Cette maison indépendante, de style villageois offre une surface de 120 m², 4,5 pièces

Soit, au rez, carrelages.

- Séjour : 35.50 m², avec poêle suédois, avec au sol, des carreaux clairs posés en diagonale. Une grande baie vitrée donnant sur une terrasse sud apporte beaucoup de lumière.
- Grande cuisine séparée, avec frigo- congélateur, entièrement équipée, plateau en granit, et coin à manger de 17.50 m²
- Petit WC de 1.25 m²
- Coin buanderie fermé avec colonne lave-linge séchoir.

Séjour 35.50 m²



Cuisine séparée de 17.50 m2



Petit WC au rez 1.25 m2



Finitions



buanderie



A l'étage : les sols sont recouverts de planchers et on peut apprécier une belle hauteur de plafond sous toiture.

- 1 chambre à coucher de 10.55 m²
- 1 chambre à coucher de 11.80 m²
- 1 grande chambre à coucher de 17.25 m²
- 1 salle de bains, carrelages élégants, de 7.20 m² avec 2 lavabos, baignoire, douche vitrée et WC



Hall, de 8.80 m²
avec prise électrique
Pour PC



1 chambre à coucher de 10.55 m²



1 chambre à coucher de 11.80 m²





Grande chambre
Parentale
Belle hauteur
De plafond
De 17.25 m2



Salle de bains de 7.20 m2





Grand espace, caves en sous-sol

Place jardin arborisée, pergola et cabanon de jardin.

L'entretien du gazon (robot) ainsi que la taille des buissons sont assurés par le propriétaire.



1 place de parc fait partie de la location,

Possibilité de louer une deuxième place